

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Codice :	03369
Posizione :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	309 m2
Superficie particela :	888 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si
Dispensa :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 1.200.000 €

□□ Villa moderna di lusso con vista mare – Kaštelir (In costruzione, consegna prevista nel 2027)

Siamo orgogliosi di presentare questa splendida villa dal design architettonico moderno, situata in una posizione prestigiosa a Kaštelir. Nota per la sua natura incontaminata, i vini e gli oli d'oliva di alta qualità, Kaštelir offre la perfetta combinazione di privacy, lusso e vicinanza al mare. La villa è attualmente in costruzione, con completamento e consegna previsti per il 2027.

Questa proprietà rappresenta la perfetta fusione di funzionalità ed estetica, costruita con particolare attenzione agli spazi, alla luce naturale e alla vista panoramica sul mare.

□□ Layout funzionale e spazioso:

- Piano interrato / Locale tecnico:
- Ampio garage con due posti auto.
- Bagno di servizio.

- Locale caldaia e locale tecnico separati.
- Piano terra (Zona open space per socializzare e rilassarsi):
 - Elegante ingresso che conduce a un lussuoso soggiorno con cucina e sala da pranzo in un unico ambiente.
- Ampie vetrate che collegano gli interni con una grande terrazza coperta.
- Accesso diretto al giardino paesaggistico verso la piscina riscaldata e il solarium.
- Una camera da letto con bagno privato moderno.
- Primo piano (zona notte con vista):
 - Due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato (en-suite) per la massima privacy.

Ogni camera ha accesso a un'ampia terrazza al piano superiore che offre una vista spettacolare, aperta e incantevole sul mare.

□□ Dotazioni e materiali di prima qualità:

La villa è costruita secondo i più alti standard dell'edilizia moderna, utilizzando solo i materiali più moder...