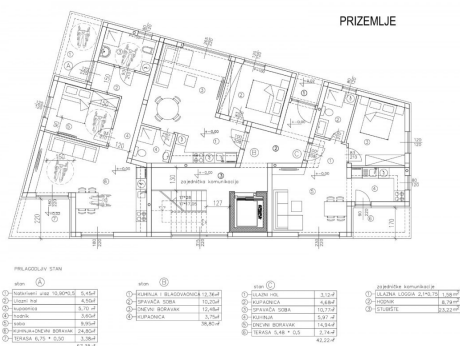




Codice :	03370
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	57 m ²
Superficie particela :	48 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si
Elettricit� :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 200.830 €

In vendita: Appartamento adattabile con tre camere da letto al piano terra e giardino privato di 48 m² - Centro di Tar, Istria

Cercate un immobile che unisca il comfort di una casa familiare alla praticit  di un appartamento moderno? Vi presentiamo l'Appartamento A, situato al piano terra di un esclusivo edificio di nuova costruzione nel cuore di Tar.

Questo appartamento   stato progettato come "appartamento adattabile", il che significa che la sua disposizione intelligente e priva di barriere architettoniche offre la massima funzionalit , ampiezza e comfort per tutte le generazioni, dalle famiglie con bambini alle persone con mobilit  ridotta. Il completamento dei lavori e il trasloco sono previsti per dicembre 2027.

Oasi verde privata (Giardino di 48 m²)

Il punto di forza dell'Appartamento A   il suo cortile/giardino privato di 48 m² che lo circonda. Dal soggiorno si accede direttamente a un'ampia terrazza coperta che prosegue nel verde giardino.   il vostro angolo privato per rilassarvi, organizzare barbecue con gli amici, far giocare i bambini o uno spazio sicuro per i vostri animali domestici.

Disposizione e metratura delle stanze (Totale: 57,38 m² di superficie interna + giardino)

L'appartamento   estremamente luminoso, orientato su tre lati e sfruttato al

massimo:

- Soggiorno + Cucina + Sala da pranzo: 24,80 m² (open space con ampie vetrate e accesso alla terrazza)
- Camera da letto principale: 11,40 m²
- Seconda camera da letto: 9,95 m²
- Bagno: 4,84 m² (moderno e spazioso)
- Ingresso/Corridoio: 4,50 m²
- Terrazza coperta: 6,75 m² (coefficiente 0,5 = 3,38 m² inclusi nella superficie netta)
- Ingresso coper...