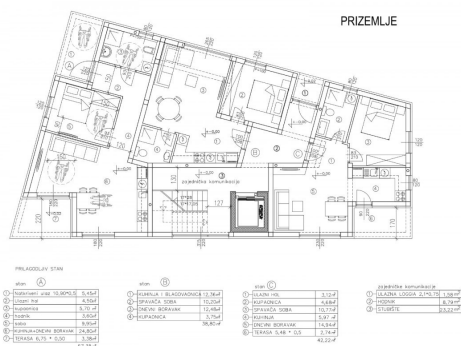




|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice :</b>                               | 03371                |
| <b>Posizione :</b>                            | Tar-Vabriga          |
| <b>Superficie immobile :</b>                  | 38.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particella :</b>                | 35 m <sup>2</sup>    |
| <b>Distanza dal centro :</b>                  | 200 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>                    | 2000 m               |
| <b>Piano :</b>                                | Pianterreno          |
| <b>Numero di piani :</b>                      | 0                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b>            | 1                    |
| <b>Numero di bagni :</b>                      | 1                    |
| <b>Anno di costruzione :</b>                  | 2027                 |
| <b>Efficienza energetica :</b>                | A                    |
| <b>Parcheggio :</b>                           | Si                   |
| <b>Elettricit  :</b>                          | Si                   |
| <b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b> | Si                   |
| <b>Terrazza :</b>                             | Si                   |
| <b>Giardino :</b>                             | Si                   |

**Prezzo : 159 €**

Vendesi: Moderno appartamento al piano terra con giardino privato di 35 m<sup>2</sup>  
- Centro di Tara, Istria

Cerchi un immobile compatto ma estremamente funzionale in Istria che offra tutti i vantaggi di vivere in una casa? Ti presentiamo l'appartamento B, situato al piano terra di un esclusivo edificio di nuova costruzione nel cuore di Tara.

Questo appartamento rappresenta la perfetta combinazione di design moderno, eccellente utilizzo degli spazi e un'area esterna privata. Il completamento dei lavori e il trasloco sono previsti per dicembre 2027.

Giardino privato nel cuore dell'Istria (35 m<sup>2</sup>)

Il vantaggio principale di questo appartamento al piano terra   il giardino privato di 35 m<sup>2</sup> di propriet  esclusiva dell'appartamento B. La zona giorno open space ha accesso diretto all'area esterna, creando una perfetta sinergia tra interno ed esterno. Il giardino   ideale per rilassarsi al sole, per riunioni estive, per creare la propria oasi verde o come spazio sicuro per gli animali domestici.

Disposizione e superficie degli ambienti (Totale: 38,80 m<sup>2</sup> di superficie interna + giardino)

L'appartamento B si caratterizza per un'eccellente disposizione degli spazi,

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

senza sprechi, dove ogni ambiente gode della massima funzionalità:

1. Cucina + Sala da pranzo: 12,36 m<sup>2</sup>
2. Soggiorno: 12,48 m<sup>2</sup> (spazioso e affacciato sul cortile esterno)
3. Camera da letto: 10,20 m<sup>2</sup> (confortevole camera matrimoniale con spazio sufficiente per armadi a muro)
4. Bagno: 3,75 m<sup>2</sup> (moderno e con sanitari di alta qualità)

Materiali e finiture di alta qualità

- Pavimentazioni: La camera da letto è rivestita con parquet di prima qualità che dona un calore naturale, mentre la...