



Codice :	03373
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	71 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Dispensa :	Si
Elettricit� :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 237.343 €

APPARTAMENTO 5: Ampio appartamento di lusso al 1° piano con garage, posto auto e vista aperta sulla natura

Cerchi un immobile spazioso che offra un comfort senza compromessi, la massima privacy e un ambiente rilassante? L'appartamento numero 5 al primo piano rappresenta un'opportunità eccezionale per acquistare una casa premium in una posizione tranquilla.

Situato in una posizione ideale - al primo piano di un edificio moderno dotato di ascensore - questo appartamento offre un'eccellente praticità e un accesso facilitato dal garage sotterraneo fino alla porta d'ingresso. L'appartamento è orientato verso l'interno, garantendo una splendida, rilassante e aperta vista sul verde mediterraneo e sugli uliveti. Lontano dal trambusto estivo e dal rumore della strada, l'Appartamento 5 crea un'oasi perfetta e intima per la vita di tutti i giorni o per le vacanze.

□□ Disposizione e calcolo trasparente della superficie:

L'appartamento è progettato secondo i più alti standard dell'abitare moderno, con una disposizione degli spazi estremamente confortevole e funzionale:

- Superficie commerciale totale: 71,95 m² (Superficie calcolata applicando i

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

coefficienti di legge per le pertinenze: 0,80 per il posto auto in garage e la cantina, e 0,25 per il posto auto esterno).

- Spazio interno calpestabile: 61,25 m² netti che comprendono un luminoso soggiorno "open-space" con cucina e zona pranzo, due camere da letto accoglienti, bagno principale e comodo ripostiglio/lavanderia.
- Ampia terrazza coperta: La superficie calpestabile reale della terrazza è di ben 10,70 m² (calcolata nella superficie commerciale con coefficiente ridotto), ideale per pranzare all'ape...