



Codice :	03375
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	66 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Dispensa :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si

Prezzo : 223.320 €

APPARTAMENTO 7: Elegante appartamento al 2° piano (66,78 m²) con garage, posto auto e vista aperta sul verde

Cerchi il perfetto equilibrio tra un piano elevato, finiture di pregio e un ambiente naturale rilassante? L'appartamento numero 7 al secondo piano offre il massimo del comfort, della privacy e un'eccellente disposizione degli spazi.

Situato al secondo piano di un edificio moderno con ascensore, questo appartamento offre una straordinaria luminosità e una splendida vista panoramica rialzata sulla natura e sugli uliveti. L'orientamento interno garantisce totale pace e riservatezza, lontano dal trambusto stradale e dal caos estivo.

□□ Disposizione e calcolo preciso della superficie:

L'appartamento è progettato per ottimizzare ogni metro quadro, separando perfettamente la zona giorno dalla zona notte:

- Superficie commerciale totale: 66,78 m².
- Spazio interno calpestabile (Netto): 55,83 m² (comprende un luminoso soggiorno "open-space" con cucina e zona pranzo, due camere da letto accoglienti, bagno principale e comodo ripostiglio/lavanderia).
- Loggia/Terrazza esterna: 10,95 m² (superficie reale della terrazza calcolata nella superficie commerciale complessiva tramite coefficiente ridotto, ideale

per pranzare all'aperto).

□□ Dotazioni premium per il massimo comfort tutto l'anno:

- Riscaldamento a pavimento: Presente in tutto l'appartamento per un calore uniforme e un alto risparmio energetico in inverno.
- Aria condizionata: Climatizzatori top di gamma per un raffrescamento rapido e silenzioso in estate.
- Ascensore moderno: Collega direttamente il garage interrato al piano dell'appartamento, garantendo un accesso totalmente...