



Codice :	03377
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	56 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Dispensa :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si

Prezzo : 186.957 €

Cerchi un immobile moderno a un piano alto che offra la massima privacy, un comfort eccellente e una splendida vista panoramica? L'appartamento numero 9 al terzo piano rappresenta l'opportunità perfetta per acquistare un'elegante casa con una camera da letto in una posizione tranquilla. Situato al terzo piano di un edificio moderno con ascensore, questo appartamento offre una piacevole sensazione di riservatezza e pace all'ultimo piano dello stabile. L'orientamento interno garantisce una splendida vista panoramica rialzata e completamente aperta sulla natura mediterranea e sugli uliveti. Lontano dal trambusto stradale e dal caos estivo, l'Appartamento 9 è un'oasi intima ideale per la vita di tutti i giorni, per le vacanze o come investimento.

□□ Disposizione e calcolo della superficie:

L'appartamento è caratterizzato da una disposizione degli spazi estremamente compatta e sfruttata in modo intelligente per la massima funzionalità:

- Superficie commerciale totale: 56,00 m².
- Spazio interno calpestabile (Netto): 45,05 m² (comprende un accogliente e luminoso soggiorno "open-space" con cucina e zona pranzo, una camera da letto confortevole, bagno moderno e comodo ripostiglio/lavanderia).

- Spazio esterno: Loggia coperta ideale per rilassarsi all'aria aperta e godersi il panorama verde circostante.

□□ Dotazioni premium per il massimo comfort tutto l'anno:

- Riscaldamento a pavimento: Presente in tutto l'appartamento per un comfort termico ottimale e basse spese di gestione in inverno.
- Aria condizionata: Climatizzatori top di gamma per un raffrescamento rapido, silenzioso e piacevole in estate.
- Ascensore moderno: Collega direttamente...