



Codice :	03378
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	72 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 300.000 €

Si vende un appartamento di alta qualità al piano terra di un moderno edificio con sole 4 unità abitative. L'appartamento si trova in una posizione eccellente a Novigrad, a soli 700 metri dal mare e da spiagge ben curate, e offre la perfetta combinazione di privacy, lusso e vicinanza a tutti i servizi.

- Prezzo: 300.000 EUR (IVA inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%)
- Superficie netta: 72,20 m²
- Data di ingresso prevista: dicembre 2027

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'APPARTAMENTO A1:

Questo appartamento è caratterizzato da una disposizione estremamente funzionale e il suo grande vantaggio è il giardino/cortile privato al piano terra.

Disposizione (superficie netta):

1. Ingresso: 8,10 m²
2. Bagno: 5,00 m²
3. Camera da letto 1: 12,50 m²
4. Camera da letto 2: 11,10 m²
5. Soggiorno, sala da pranzo e cucina (open space): 27,50 m²
6. Ampia terrazza coperta: 16,00 m² (calcolata con un coefficiente di 0,50 è 8,00 m²) con una splendida vista aperta sul mare

Ulteriori dotazioni incluse nel prezzo Prezzo:

- Giardino privato (ideale per famiglie con bambini, animali domestici o per riunioni estive)
- Posto auto privato nel cortile paesaggistico dell'edificio

Opzione aggiuntiva:

- Possibilità di pagare un supplemento per la costruzione di una piscina privata nel cortile, che trasformerebbe l'appartamento in una vera oasi privata.

POSIZIONE E QUALITÀ:

L'edificio è costruito secondo i più alti standard di architettura moderna, con un isolamento termico e acustico di livello superiore. Situato in un quartiere tranquillo e moderno, l'appartamento è ideale per viverci tutto l'anno, per una...