



Codice :	03379
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	71 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 300.000 €

NUOVO EDIFICIO DI LUSO, NOVIGRAD – Appartamento A2 al piano terra con giardino e vista mare (700 m dalla spiaggia)

In vendita un appartamento di altissima qualità al piano terra di un moderno edificio con sole 4 unità abitative. L'appartamento si trova in una posizione eccellente a Novigrad, a soli 700 metri dal mare e dalle spiagge, e offre la perfetta combinazione di privacy e lusso.

- Prezzo: EUR 300.000 (IVA inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%)

- Superficie netta: 71,40 m²

- Data di consegna prevista: dicembre 2027

Disposizione degli ambienti (superficie netta):

1. Ingresso: 8,10 m²

2. Bagno: 5,00 m²

3. Camera da letto 1: 12,50 m²

4. Camera da letto 2: 11,10 m²

5. Soggiorno, sala da pranzo e cucina (open space): 27,50 m²

6. Terrazza coperta: 14,40 m² (calcolata 7,20 m²) con vista mare aperta

Servizi aggiuntivi:

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Giardino/cortile privato al piano terra dell'edificio
- Posto auto privato all'interno del cortile
- Opzione aggiuntiva: possibilità di pagamento aggiuntivo per la costruzione di una piscina privata

POSIZIONE E QUALITÀ:

L'edificio è in costruzione secondo i più alti standard dell'architettura moderna con finiture di qualità superiore Isolamento termico e acustico. Situato in un quartiere tranquillo e moderno, l'appartamento è ideale per viverci tutto l'anno, per una vacanza di lusso o come investimento per un affitto turistico di alto livello.