BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Codice :	03382
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	127 m2
Superficie particela :	620 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Balcone :	Si
Giardino :	Si

Prezzo :	340.000 €

Best buy assoluto in Istria: nuova villa con piscina vicino a Parenzo - 127,66 m² di superficie abitabile su un terreno di 620 m² (chiavi in mano)
Sia che stiate cercando un investimento di alta qualità o la vostra oasi in Istria alle migliori condizioni possibili, questa villa moderna offre un'opportunità da non perdere. Si trova in un tranquillo villaggio a soli 20 minuti di auto dal centro di Parenzo e dal mare, con una vista aperta e rilassante sul verde.
L'immobile si trova in una fase di costruzione ad alto roh-bau (struttura, tetto e pareti divisorie sono completati), visibile nelle foto reali del cantiere. Viene venduto completamente finito, secondo il sistema "chiavi in

mano" (senza mobili), seguendo gli elevati standard costruttivi ed estetici riportati sulle visualizzazioni 3D.
Ampio terreno e privacy (620 m²):
La villa si trova su un terreno di 620 mq, che offre il perfetto equilibrio tra comfort e privacy. Il cortile è stato concepito come un'oasi privata con la propria piscina e un'ampia zona prendisole, ideale per rilassarsi nella completa pace della campagna istriana.
Disposizione perfetta e metratura esatta (totale 127,66 m² di superficie abitabile netta):
1. Piano terra (73,73 m²):
• Soggiorno: 23,32 m² con grandi pareti di vetro e accesso diretto alla piscina
• Cucina con sala da pranzo: 14,10 m² (concetto "open-space")

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

• Camera 1: 14,31 m²
• Bagno: 4,80 m²
• Servizi aggiuntivi: WC per gli ospiti (3,11 m²), pratica dispensa (2,30 m²), ripostiglio (3,85 m²) e terrazza coperta.
2° Piano (53,93 mq):
• Camera 2 (Master): 17,00 m² con bagno privato (4,82 m²)
• Camera 3: 16,41 m² con bagno privato (5,03 m²...