**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**













| | |
|---|---|
| **Codice :** | 03383 |
| **Posizione :** | Novigrad |
| **Superficie immobile :** | 126 m2 |
| **Superficie particela :** | 0 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 50 m |
| **Distanza dal mare :** | 50 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Efficienza energetica :** | B |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Dispensa :** | Si |
| **Mobilia :** | Si |
| **Elettricità :** | Si |
| **Collegato alla rete idrica cittadina :** | Si |
| **Riscaldamento :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Terrazza :** | Si |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 650.000 € |

Cittanova (Novigrad), Centro – Autentica casa in pietra di 126 m² con terrazza sul tetto, a 50 m dal mare

Prezzo: 650.000 €
In una posizione molto ricercata nel pieno centro di Cittanova (Novigrad), a soli 50 metri dal mare e dalla spiaggia, è in vendita un'affascinante casa a schiera completamente arredata di 126 m². L'immobile si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e secondo piano con terrazza sul tetto) e offre un connubio perfetto tra l'autentica architettura istriana e il comfort moderno.
Grazie alla disposizione intelligente degli spazi, la casa è concepita come due unità abitative separate, rendendola un ottimo investimento per l'affitto turistico, come casa vacanze per la famiglia o una combinazione di entrambi.

Disposizione degli spazi per piano:

• Piano terra (appartamento indipendente): Composto da ingresso, soggiorno con zona pranzo e cucina, una camera da letto, un bagno e un pratico ripostiglio.
• Primo piano: Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due accoglienti camere da letto, un disimpegno e un bagno moderno.
• Secondo piano e terrazza sul tetto: All'ultimo piano si trova un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo. Da questo spazio si accede

**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

direttamente alla terrazza sul tetto con vista mare aperta sulla costa di Cittanova.

Dotazioni e arredamento:

• Dettagli autentici: Gli interni emanano un fascino mediterraneo, arricchito da pareti originali in pietra a vista, soffitti con travi in legno bianche, dettagli in mattoni e mobili luminosi in stile marino.
• Riscaldamento e raffrescamento: La casa è dotata di condizionatori d'aria e radiatori elettrici, garantendo un sogg...