BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Codice :	03384
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	77 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	B
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si
Dispensa :	Si
Mobilia :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si

Prezzo :	300.000 €

Esclusivo appartamento trilocale di 77 m² con vista mare aperta e piscina – Cittanova (Novigrad), a 600 m dalla spiaggia!
Descrizione dell'immobile:
Proponiamo in vendita un appartamento moderno e completamente arredato di 77 m², situato in una posizione tranquilla e prestigiosa a Cittanova (Novigrad), a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale ben curato e offre un'indimenticabile vista mare aperta.
Disposizione degli spazi:
L'appartamento ha una disposizione estremamente funzionale ed è composto da:
• Zona giorno open-space: Ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e a una cucina moderna dotata di tutti gli elettrodomestici necessari (lavastoviglie, forno, piano cottura, macchina per il caffè). Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza.
• Due comode camere da letto: Ogni camera dispone del proprio bagno privato (en-suite), garantendo la massima privacy e comfort per residenti e ospiti. La camera padronale ha accesso diretto alla terrazza.
• Ampia terrazza coperta: Spaziosa terrazza con travi in legno e salotto da

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

esterno, ideale per rilassarsi all'aria aperta godendo di una splendida vista panoramica sul mare e sui dintorni.
Caratteristiche aggiuntive e dotazioni:
• Piscina condominiale: A disposizione dei residenti una piscina curata all'interno del cortile dell'edificio.
• Ripostiglio: Cantina privata al piano seminterrato, ideale per biciclette e attrezzatura da spiaggia.
• Parcheggio: Posto auto esterno riservato.
• Qualità e finiture: L'appartamento viene venduto arredato ed è dotato di aria condizionata, infissi in PVC con tapparelle, pia...