

[illegible]

Koda :	03039
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	182 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Bazen :	Si
Klet :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 582.000 €

Stanovanje s površino 157,64 m² se razteza v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je hodnik, prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ena spalnica, kopalnica in wc. Iz dnevnice je direkten dostop na lepo pokrito teraso 12,90 m² in nepokrito teraso 54 m² ter bazen na dvorišču 17,50 m². Prvo nadstropje je dostopno po notranjih stopnicah. V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na 10 m² velik balkon. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto in shramba v kleti.

Stanovanjski objekt ima urejeno vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Odkup na ključ, nepremičnina popolnoma dokončana in vseljiva, brez pohištva. Predviden zaključek del je konec leta 2023. Stavba se nahaja v mirni sosedi v bližini vseh pomembnih vsebin (restavracije, lekarne, pekarni, trgovine itd.), obdana z naravo in zelenjem ter je idealna priložnost za vse tisti, ki iščejo privlačno nepremičnino v bližini morja, primerno za

bivanje, počitnice in oddajo v turistične namene. Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.