

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Koda :</b>	03059
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	295 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	970 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	17000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Terasa :</b>	Si
<b>Vrt :</b>	Si

Stara cena : 480.000 €

**Nova cena :** 430.000 €

Luksuzna vila s štirimi spalnicami, štirimi kopalnicami, dvema straniščema, veliko dnevno sobo s kuhinjo, velikim balkonom, dvema pokritima terasama, eno teraso s pergolo, bazenom s 66 m2, pomožnim objektom s kuhinjo, straniščem in strojnico, velikim vrtom s parkiriščem za dva avtomobila. opreme, talno ogrevanje s toplotno črpalko, klimatske naprave za vse spalnice in dnevno sobo, notranji in zunanji kamini, kvalitetni podi, kvalitetna keramika in sanitarna keramika ter kvalitetne italijanske blagovne znamke. visokokakovostna masivna lesena okna in vrata. kamnite obloge na zunanjih stenah, vrtno lope, satelitska antena, internet...itd

po dogovoru s kupcem je možna ponudba pohištva, Cena velja za trenutno stanje hiše: okna, vhodna vrata, kamen, notranje inštalacije, voda, elektrika, ogrevanje, solar, prva faza bazena, elektrika pripeljana do objekta, Cena za osnovno dokončanje hiše (z uporabnim dovoljenjem) 900.000 eur.