



### Prizemlje

1 Coridore .....	10.06 m <sup>2</sup>
2 Kitchen .....	14.79 m <sup>2</sup>
3 Dining .....	19.20 m <sup>2</sup>
4 Living room .....	25.92 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	6.60 m <sup>2</sup>
6 Pantry .....	8.45 m <sup>2</sup>

Beatum doo

### Prvi kat

13 Stair .....	7.95 m <sup>2</sup>
14 Coridore .....	7.07 m <sup>2</sup>
15 Bedroom 1 .....	14.24 m <sup>2</sup>
16 Bedroom .....	16.76 m <sup>2</sup>
17 Bedroom 3 .....	18.93 m <sup>2</sup>
18 Bathroom 1 .....	4.14 m <sup>2</sup>
19 Bathroom 2 .....	4.48 m <sup>2</sup>



<b>Koda :</b>	03061
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Terasa :</b>	Si
<b>Vrt :</b>	Si

Cena : 996.920 €

Čudovita moderna vila v gradnji, Lovrečica

Popolnoma novo naselje le 200 m od morja.

V pritličju: kuhinja, jedilnica, dnevna soba

V nadstropju: tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, balkon

Bazen in parkirišče

Naselje se nahaja med morjem in gozdom.

Blizu je najlepših plaž v Istri in najboljših gastronomskih doživetij

V naselju je tudi velik skupni bazen s kavarno.