

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Koda :	03091
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišta :	984 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Bazen :	Si
Shramba :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 1.250.000 €

Informacije o projektu

Kraj Kukci pri Poreču, zadnja ulica vasi, parcela s pogledom na morje.

Hiša se nahaja v kompleksu vil s skupno površino 3730 m2. Sestavljen je iz 4 prostostojećih, popolnoma opremljenih in opremljenih objektov s pogledom na odprto morje (zračne črte približno 2 kilometra).

Villa Parenzo - , parcela 984 m2 - zelenica 440 m2

Bruto kvadratura hiše: 270 m2

(štejejo samo zaprte površine)

Neto površina notranjega stanovanjskega dela: 204 m2

(zaprti del)

Neto površina pokritega in nepokritega dela: 310 m2

(ležalnik, baldahin, balkoni, poti, kurišče, strešna terasa in zunanje stopnišče)

Parkirišče: Hiša ima 3 parkirna mesta

(površina 40 m2)

Bazen - 36 m2 vodne površine

Energijski razred: A (20 kWh/m2 na leto)

Tloris: P+1 (pritličje + nadstropje), grajeno s klasično gradnjo. Novogradnja.

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Pogled na morje.

(V času gradnje bo objekt priključen na celotno javno infrastrukturo, elektriko, vodo in odtok.)

Hiša ima gradbeno dovoljenje. Zaključek gradnje in pridobitev uporabnega dovoljenja je predviden do konca januarja 2024.

Pritličje obsega predsobo, stopnišče za dostop v nadstropje in strešno teraso, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, spalnico z ločeno kopalnico, dodatni WC, kopalnico in savno, tehnični prostor s pralnico, shrambo in zunanjim WC-jem, od katerih ima vsak svoj vhod.

V prvem nadstropju je stopnišče, hodnik, tri spalnice z ločenimi kopalnicami in dodatni prostor (telovadnica, igralnica ipd.). Stopnišče za dostop do strešne terase, kjer se nahaja zunanji bar, sončna terasa in masažna kad.

Okolje obsega zunanji ogrevan bazen, prostor za sončenje, pokrito teraso za jedilnico, nadstrešek z ...