



|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                         | 03103       |
| <b>Lokacija :</b>                     | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>             | 125 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>           | 197 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>        | 900 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>         | 900 m       |
| <b>Število nadstropij :</b>           | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>              | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>             | 4           |
| <b>Leto izdelave :</b>                | 2024        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>      | Ni določeno |
| <b>Parkirni prostor :</b>             | Si          |
| <b>Shramba :</b>                      | Si          |
| <b>Elektrika :</b>                    | Si          |
| <b>Priključen na mestni vodovod :</b> | Si          |
| <b>Ogrevanje :</b>                    | Si          |
| <b>Klima :</b>                        | Si          |
| <b>Balkon :</b>                       | Si          |
| <b>Terasa :</b>                       | Si          |
| <b>Vrt :</b>                          | Si          |

**Cena : 438.000 €**

Hiša v nizu D, novogradnja, Poreč  
 V pritličju: pralnica in utility, en wc, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, pokrita terasa.  
 Zgoraj: dve spalnici, dve kopalnici, shramba  
 V mansardi: ena spalnica, ena kopalnica, garderobna omara  
 Talno ogrevanje (električno) po celotni hiši  
 Tri parkirna mesta

