

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Koda :</b>	03162
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1015 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Pohištvo :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Terasa :</b>	Si
<b>Vrt :</b>	Si

Cena : 1.250.000 €

Villa Parenzo One

Informacije o projektu

Kraj Kukci pri Poreču, zadnja ulica vasi, parcela s pogledom na morje.

Vila se nahaja na lastni parceli kot del kompleksa vil s skupno površino 3730 m<sup>2</sup>. Sestavljen je iz 4 prostostoječih, popolnoma opremljenih in opremljenih objektov s pogledom na odprto morje (zračne črte približno 2 kilometra).

Villa Parenzo One – apartma 152/4, parcela 1015 m<sup>2</sup> - zelenica 400 m<sup>2</sup>

Bruto kvadratura hiše: 267 m<sup>2</sup>

(štejejo samo zaprte površine)

Neto površina notranjega stanovanjskega dela: 204 m<sup>2</sup>

(zaprti del)

Neto površina pokritega in nepokritega dela: 310 m<sup>2</sup>

(ležalnik, baldahin, balkoni, poti, kurišče, strešna terasa in zunanje stopnišče)

Parkirišče: hiša ima 3 parkirna mesta za avtomobile in eno za kolesa

(skupna površina parkirišča cca. 50 m<sup>2</sup>)

Bazen - 30 m<sup>2</sup> vodne površine

Energijski razred: A (20 kWh/m<sup>2</sup> na leto)

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

Tloris: P+1 (pritličje + nadstropje), grajeno s klasično gradnjo. Novogradnja.  
Pogled na morje.

(Objekt je priključen na celotno javno infrastrukturo, elektriko, vodo in odtok.)

Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje.

Pritličje obsega predsobo, stopnišče za dostop v nadstropje in strešno teraso, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, spalnico z ločeno kopalnico, dodatni WC, kopalnico in savno, tehnični prostor s pralnico, shrambo in zunanjim WC-jem, od katerih ima vsak svoj vhod.

V prvem nadstropju je stopnišče, hodnik, tri spalnice z ločenimi kopalnicami in dodatni prostor (telovadnica, igralnica ipd.). Stopnišče za dostop do strešne terase, kjer se nahaja zunanji bar, sončna terasa in masažna kad.

V okolju se nahaja zunanji ogrevan bazen, prostor za sončenje, pokrita terasa za...