



HR Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protisporazna i protupadna vrata Sanitarije marke Hansgrohe i Catalano Video parafoni Video sigurnosni sistem ulaza Ograđeno odlaganje otpada Ulažna gipsoboka kapije Ulažna kuhinja kapije Spremišta za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaže Prigrama za podno grijanje Prigrama za krovne solarne panele Prigrama za električne punjače auta Komplet vanjska razvjesa staklova i zgrade Široki ulazni hod Dižalo (PH) PVC/Alu stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa terasa Prigrama za kuhinju na terasi Priključak za kamin Obloga za svaki nasko do latica na fasadi ili krov Automatsko navodnjavanje zjediti/šiših zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Hansgrohe and Catalano sanitary equipment Video intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1. phase for floor heating Installation for the kitchen on the terrace Replace connection 1. phase for roof solar panels 1. phase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Elevator PVC/Alu carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Replace connection 1. phase for roof solar panels 1. phase for electric car chargers Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor

Koda :	03164
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	122.12 m ²
Površina zemljišta :	113 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Shramba :	Si
Pohišstvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Klima :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 649.000 €

**TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
SPECIFIKACIJA STANDARDOV IN OPREMLJENOSTI STANOVANJ**

1. KONSTRUKCIJA IN FASADA

1.1 GRADNJA

- armiranobetonske nosilne stene
- armiranobetonske monolitne medetažne plošče
- predelne stene iz 10 cm opečnih blokova ali z dvema mavčnokartonskima ploščama na obeh straneh polnjenimi z mineralno volno (povečana zvočna izolativnost)

1.2 STREHA

- ravna ali delno poševna streha, izolirana s prvovrstno toplotno in hidroizolacijom

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sistem v kombinaciji s stekleno volno
- toplotna izolacija min 10 cm zunaj

1.4 ZUNANJE MIZARSTVO

- alu zunanje stavbno pohištvo z dvojnimi izi iz stekla
- panoramske steklene stene
- steklene stene velikih formatov na ložah
- zaščita pred soncem - alu žaluzije na električni pogon
- vse odprtine brez parapetov

2. SKUPNI IN SERVISNI DELI

- reprezentativen vhodni prostor
- luksuzno opremljena dvigala priznanega proizvajalca

3. SHRANJEVANJE

- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- požarni alarmni sistem
- mehansko ali naravno prezračevanje

4. GARAŽE IN PARKIRIŠČA

- glavna vhodna rampa z daljinsko vodenim elektromotorjem
- garažna vrata z daljinskim upravljanjem
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- naravno prezračevanje
- hidrantna omrežja
- video nadzor in požarni alarm
- Pokrita odprta parkirna garnitura večjih dimenzij brez prednjih stebričkov
- Priprava na polnilnice za električna vozila

5. STANOVANJA

- VRATA
 - protivlomna vhodna vrata
- ...