



Koda :	03164
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	128.34 m ²
Površina zemljišta :	26.90 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Klima :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 641.700 €

TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
SPECIFIKACIJA STANDARDOV IN OPREMLJENOSTI STANOVANJ

1. KONSTRUKCIJA IN FASADA

1.1 GRADNJA

- armiranobetonske nosilne stene
- armiranobetonske monolitne medetažne plošče
- predelne stene iz 10 cm opečnih blokov ali z dvema mavčnokartonskima ploščama na obeh straneh polnjenimi z mineralno volno (povečana zvočna izolativnost)

1.2 STREHA

- ravna ali delno poševna streha, izolirana s prvovrstno toplotno in hidroizolacijo

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sistem v kombinaciji s stekleno volno
- toplotna izolacija min 10 cm zunaj

1.4 ZUNANJE MIZARSTVO

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- alu zunanje stavbno pohištvo z dvojnimi izi steklom
- panoramske steklene stene
- steklene stene velikih formatov na ložah
- zaščita pred soncem - alu žaluzije na električni pogon
- vse odprtine brez parapetov

2. SKUPNI IN SERVISNI DELI

- reprezentativen vhodni prostor
- luksuzno opremljena dvigala priznanega proizvajalca

3. SHRANJEVANJE

- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- požarni alarmni sistem
- mehansko ali naravno prezračevanje

4. GARAŽE IN PARKIRIŠČA

- glavna vhodna rampa z daljinsko vodenim elektromotorjem
- garažna vrata z daljinskim upravljanjem
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- naravno prezračevanje
- hidrantna omrežja
- video nadzor in požarni alarm
- Pokrita odprta parkirna garnitura večjih dimenzij brez prednjih stebričkov
- Priprava na polnilnice za električna vozila

5. STANOVANJA

- VRATA
- protivlomna vhodna vrata

□...