



Koda :	03165
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	101.15 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Klet :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si

Cena : 479.000 €

Stanovanje v prvem nadstropju s pokrito teraso 39,80 m²
 Dve spalnici, dve kopalnici, dnevna soba, kuhinja, garderoba
 HILL RESIDENCE NOVIGRAD
 SPECIFIKACIJA STANDARDOV IN OPREMLJENOSTI STANOVANJ

1. KONSTRUKCIJA IN FASADA

1.1 GRADNJA

- armiranobetonske nosilne stene
- armiranobetonske monolitne medetažne plošče
- predelne stene iz 10 cm opečnih blokov ali z dvema mavčnokartonskima ploščama na obeh straneh polnjenimi z mineralno volno (povečana zvočna izolativnost)

1.2 STREHA

- ravna ali delno poševna streha, izolirana s prvovrstno toplotno in hidroizolacijo

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sistem v kombinaciji s stekleno volno

- toplotna izolacija min 10 cm zunaj

1.4 ZUNANJE TESARSTVO

- alu zunanje stavbno pohištvo z dvojnimi izoklasi
- panoramske steklene stene
- steklene stene velikih formatov na ložah
- zaščita pred soncem - alu žaluzije na električni pogon
- vse odprtine brez parapetov

2. SKUPNI IN SERVISNI DELI

- reprezentativen vhodni prostor
- luksuzno opremljena dvigala priznanega proizvajalca

3. SHRANJEVANJE

- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- požarni alarmni sistem
- mehansko ali naravno prezračevanje

4. GARAŽE IN PARKIRIŠČA

- glavna vhodna rampa z daljinsko vodenim elektromotorjem
- garažna vrata z daljinskim upravljanjem
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- naravno prezračevanje
- hidrantna omrežja
- video nadzor in požarni alarm
- Pokrita odprta parkirna garnitura večjih dimenzij brez sprednjih stebrič...