



<b>Koda :</b>	03166
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	136.36 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	186.30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Terasa :</b>	Si
<b>Vrt :</b>	Si

**Cena : 681.775 €**

Stanovanje v pritličju L, tri spalnice, tri kopalnice, dnevna soba, kuhinje  
TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD  
SPECIFIKACIJA STANDARDOV IN OPREMLJENOSTI STANOVANJ

## 1. KONSTRUKCIJA IN FASADA

### 1.1 GRADNJA

- armiranobetonske nosilne stene
- armiranobetonske monolitne medetažne plošče
- predelne stene iz 10 cm opečnih blokov ali z dvema mavčnokartonskima ploščama na obeh straneh polnjenimi z mineralno volno (povečana zvočna izolativnost)

### 1.2 STREHA

- ravna ali delno poševna streha, izolirana s prvovrstno toplotno in hidroizolacijo

### 1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sistem v kombinaciji s stekleno volno
- toplotna izolacija min 10 cm zunaj

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

#### 1.4 ZUNANJE MIZARSTVO

- alu zunanje stavbno pohištvo z dvojnimi izi iz stekla
- panoramske steklene stene
- steklene stene velikih formatov na ložah
- zaščita pred soncem - alu žaluzije na električni pogon
- vse odprtine brez parapetov

#### 2. SKUPNI IN SERVISNI DELI

- reprezentativen vhodni prostor
- luksuzno opremljena dvigala priznanega proizvajalca

#### 3. SHRANJEVANJE

- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- požarni alarmni sistem
- mehansko ali naravno prezračevanje

#### 4. GARAŽE IN PARKIRIŠČA

- glavna vhodna rampa z daljinsko vodenim elektromotorjem
- garažna vrata z daljinskim upravljanjem
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- naravno prezračevanje
- hidrantna omrežja
- video nadzor in požarni alarm
- Pokrita odprta parkirna garnitura večjih dimenzij brez prednjih stebričkov
- Priprava na polnilnice za elek...