



| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 03166 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 136.36 m ² |
| Površina zemljišta : | 186.30 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1500 m |
| Oddaljenost od morja : | 1500 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Leto izdelave : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Pogled na morje : | Si |
| Parkirni prostor : | Si |
| Garaža : | Si |
| Shramba : | Si |
| Elektrika : | Si |
| Priključen na mestni vodovod : | Si |
| Klima : | Si |
| Terasa : | Si |
| Vrt : | Si |

Cena : 681.775 €

Stanovanje v pritličju L, tri spalnice, tri kopalnice, dnevna soba, kuhinje
TOP HILL RESIDENCE NOVIGRAD
SPECIFIKACIJA STANDARDOV IN OPREMLJENOSTI STANOVANJ

1. KONSTRUKCIJA IN FASADA

1.1 GRADNJA

- armiranobetonske nosilne stene
- armiranobetonske monolitne medetažne plošče
- predelne stene iz 10 cm opečnih blokov ali z dvema mavčnokartonskima ploščama na obeh straneh polnjenimi z mineralno volno (povečana zvočna izolativnost)

1.2 STREHA

- ravna ali delno poševna streha, izolirana s prvovrstno toplotno in hidroizolacijo

1.3 PROČELJA

- ETICS fasadni sistem v kombinaciji s stekleno volno
- toplotna izolacija min 10 cm zunaj

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

1.4 ZUNANJE MIZARSTVO

- alu zunanje stavbno pohištvo z dvojnimi izi steklom
- panoramske steklene stene
- steklene stene velikih formatov na ložah
- zaščita pred soncem - alu žaluzije na električni pogon
- vse odprtine brez parapetov

2. SKUPNI IN SERVISNI DELI

- reprezentativen vhodni prostor
- luksuzno opremljena dvigala priznanega proizvajalca

3. SHRANJEVANJE

- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- požarni alarmni sistem
- mehansko ali naravno prezračevanje

4. GARAŽE IN PARKIRIŠČA

- glavna vhodna rampa z daljinsko vodenim elektromotorjem
- garažna vrata z daljinskim upravljanjem
- stene zglajene in pobarvane s poldisperzivno barvo
- talne obloge — keramične ploščice razreda I
- naravno prezračevanje
- hidrantna omrežja
- video nadzor in požarni alarm
- Pokrita odprta parkirna garnitura večjih dimenzij brez prednjih stebričkov
- Priprava na polnilnice za elek...