

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Koda :</b>	03171
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	158.68 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si

Cena : 460.000 €

Stanovanje E v mansardi, tri spalnice, dve kopalnici, kuhinja, dnevna soba, terasa

OPIS STANOVANJ

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami z nabavno ceno do 25,00€/m2.

V prostorih se polaga laminat po nabavni ceni do 25,00€/m2.

Stene kopalnic in kuhinj obložimo s keramičnimi ploščicami po nabavni ceni do 25,00 €/m2.

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Vhodna vrata v kletne shrambe so protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Sanitarna oprema je srednjega razreda, tuši s kanaletami, možne kabine po izbiri naročnika. Pipe so srednje kvalitete.

Vsaka stanovanjska enota ima notranje inštalacije telefonskega priključka, zemeljske in satelitske antene v dnevni sobi in sobah.

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

V kopalnicah je vgrajeno talno gretje s termostatom.

NAČIN PLAČILA

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

---

1. 10% za predpogodbo - avans