

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Koda :</b>	03214
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	774 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Terasa :</b>	Si
<b>Vrt :</b>	Si

**Cena :** 800.000 €

- velikost parcele 774 m<sup>2</sup>
- hiša ima neto površino 244 m<sup>2</sup>
- tri spalnice v prvem nadstropju z lastno kopalnico in teraso, pogled na morje s terase zgoraj
- v pritličju prostor za telovadnico in savno...
- vsak prostor v hiši ima svojo klimatsko napravo
- talno gretje po celotni hiši (vse in kopalnice), znamke UPONOR (najboljše) brez žerjava (kupec ima možnost na kaj bo ogreval - postavi si ga sam)
- v strojnici dodatno vgrajen depurator s soljo, za mehčanje vode v hiši, vodnega kamna ni
- v celotni hiši laminat/parket po tleh, razen v kopalnici in kuhinji, kjer so ploščice

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

- alu protivlomna vhodna vrata
- pvc mizarstvo z električnimi žaluzijami
- priprava za zunanjo letno kuhinjo in kamin v hiši (notranja kuhinja)
- bazen 4\*9 m, izvedene so vse priprave za ogrevanje bazena (brez dvigala)
- vse v hiši je postavljeno in pripravljeno za internet
- in itd.

Bazen 4m\*9m

Globina v celotnem bazenu je enaka 1,42m

Stopnice v bazenu - Zidane

Strojnica ob bazenu 4m\*3m (v celoti dokončano)

Priprava bazena na ogrevanje

Ploščice v bazenu