

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Koda :</b>	03260
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Terasa :</b>	Si
<b>Vrt :</b>	Si

Cena : 800.000 €

Ta vila ima številne prednosti, a prav kombinacija vseh jih naredi popolno. Pridih tradicije v njeni moderni arhitekturi, sprostitvene ugodnosti, ki jih hiša ponuja, in izjemno ugodna lokacija se le redko dopolnjujejo na tako edinstven način. Spoznajmo vilo ...

Vila je enonadstropna hiša, ki se nahaja na posestvu velikosti 750 m2, notranjost hiše pa se razteza na več kot 150 m2, skupaj z 95 m2 zunanjega prostora za uživanje, vključno z bazenom, prostorom za sončenje, prostorom za prostitev in zunanjo kuhinjo.

#### Notranjost

Notranjost vile je zasnovana z mislijo na vse vidike sodobnega življenja. Ima tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ter ločeno manjšo kopalnico. Posebej velja omeniti zelo velik in zelo odprt dnevni in jedilni prostor s kuhinjo - skupno več kot 60 m2. Velike steklene površine prinašajo veliko naravne svetlobe v notranjost, razgled z vseh strani pa je preprosto blaženost - različni odtenki narave.

#### Zunanost

Neposredna okolica vile je ustvarjena za vaše zadovoljstvo. Dobesedno - ne glede na to, ali izberete bazen, prostor za sončenje, eno od dveh teras z

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

ležalnikom ali prostor v zunanji kuhinji, bo to čisti užitek. Zunaj te cone uživanja se nahaja gozd in zelenje, ki to vilo skriva v njenem malem raj.

#### Lokacija

Vila se nahaja v Kosinožičih, na obrobju Poreča, le 3 km od mesta in nekaj minut od avtoceste. Mesto je dovolj blizu za vse njegove objekte, a mir gozda je še bližje.