

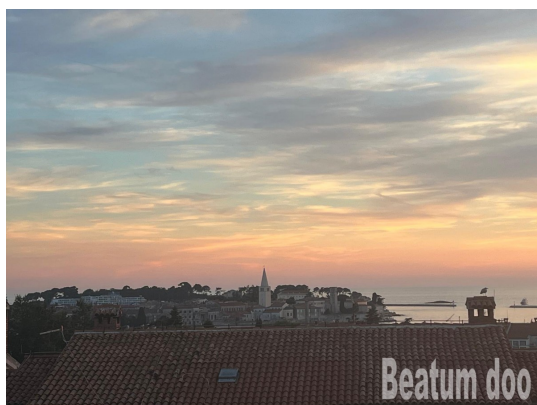
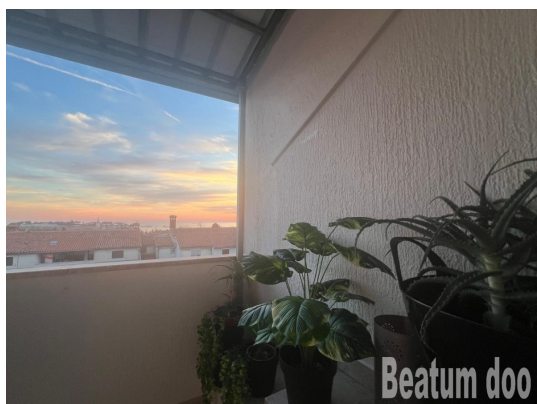
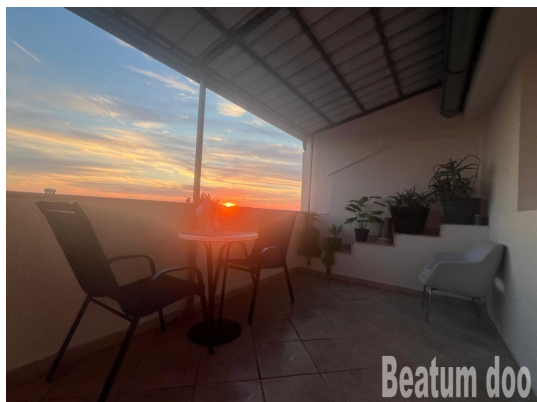
BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Koda :	03289
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Klet :	Si
Shramba :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si

Cena : 280.000 €

Prodaja se stanovanje v neposredni bližini plaž in centra mesta Poreč. Stanovanje se nahaja v zgornjem nadstropju stanovanjske stavbe, 300 m od plaž in 500 m od centra, ter ima panoramski pogled na morje in mesto Poreč.

Stanovanje ima 3 spalnice, kopalnico in galerijo v drugem nadstropju, ki lahko služi kot dodatna spalnica ali shramba za shranjevanje stvari, veliko dnevno sobo z jedilnico in ločeno kuhinjo ter balkon, kjer lahko uživate v sončnih zahodih in čudovitem razgledu na staro mestno jedro in morje.

V stanovanju je bila pred kratkim vgrajena nova kuhinja z aparati in nova PVC stavbna pohištvo z roletami, v dnevni sobi pa so bila zamenjana tudi tla.

Ogrevanje in hlajenje s klimatsko napravo, zaradi dimnika pa je možnost ogrevanja s pečjo na drva ali pelete.

Stanovanju pripada tudi 6 m² shrambe, ki se nahaja v pritličju stavbe, in možnost uporabe skupne 24 m² terase v 4. nadstropju tik ob vhodu v stanovanje.

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Stanovanje je kategorizirano za turistični najem. Odlična priložnost za investicijo ali kot rešitev stanovanjskega vprašanja, glede na bližino vseh objektov in lokacijo, ki je v Poreču zelo iskana.