BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Koda :	03327
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	192 m2
Površina zemljišča :	900 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Leto izdelave :	2010
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Shramba :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Vrt :	Si

Cena :	370.000 €

Ta očarljiva, popolnoma obnovljena stara kamnita vila ponuja dve neodvisni bivalni enoti, idealni za družino ali dve družini, ki želita živeti skupaj, a hkrati uživati

v popolni zasebnosti.
Opis nepremičnine
Dva apartmaja, vsak s svojim vhodom** – idealno za ločene bivalne prostore ali turistični najem.
Pritličje** – prostorna dnevna soba, udobna spalnica, kopalnica, kuhinja in dostop do vrta.
Prvo nadstropje** – dnevna soba, dve spalnici, kopalnica.
Drugo nadstropje** – odprt prostor z galerijo/spalnico in kopalnico.
Kamin** za prijetne zimske trenutke in dodaten čar.
Električno ogrevanje* in *klimatska naprava v vseh nadstropjih** zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto.
Elegantno pohištvo**, ki poudarja značaj vile in zagotavlja domačnost.
Veličasten vrt** pred hišo z veliko prostora za sprostitev, igro in aktivnosti na prostem.
Miren del vasi** – idealno za počitnice, pa tudi za stalno bivanje dveh družin.
Parkirišče za dva avtomobila** pred hišo.

Zakaj vam bo všeč

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Zasebna namestitev za vsako enoto z hkrati zasebnostjo.
Čudovita kombinacija tradicionalnega šarma in sodobnega udobja.
Popoln kraj za počitnice ali stalno prebivališče za dve družini.
Prostoren vrt z možnostjo ureditve po lastnih željah.
Površina: 192 m²
Število nadstropij: pritličje + 2 nadstropji
Ogrevanje: električno
Klimatska naprava: klimatske naprave v vseh sobah
Parkiranje: 2 mesti pred hišo
Dostop: vsako stanovanje z ločenim vhodom