

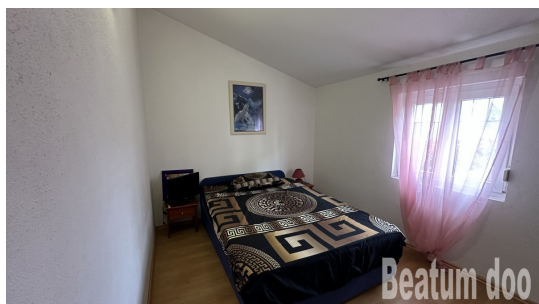
BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Koda :	03334
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si

Cena : 175.000 €

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju hiše s štirimi stanovanji, s čudovitim razgledom na morje in vsemi ključnimi ugodnostmi v bližini. Cena je izjemno ugodna.

Lokacija in dostopnost**: Le 700 metrov od plaže, centra mesta in vseh trgovin. Hiter dostop do sprehajališč, kavarn in storitev.

Razporeditev prostorov**: Hodnik, kopalnica, dnevna soba s kuhinjo, ena spalnica in balkon.

Balkon in razgled**: Balkon s čudovitim razgledom na morje - idealno za jutranjo kavo ali večerno druženje.

Razmerje med ceno in dohodkom**: Zelo ugodna cena 175.000 EUR za to lokacijo in kvadraturu.

Parkiranje**: Parkiranje ob hiši - varnost in udobje za vsakodnevno uporabo.

Stavba**: Hiša s samo 4 stanovanji, mirna in prijazna sosenska.

Potencial**: Idealno za lastno bivanje z možnostjo kratkoročnega ali dolgoročnega najema zaradi privlačne lokacije in bližine morja.

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Dodatne informacije**: Na zahtevu vam lahko posredujemo podrobnosti o kvadraturi, letu izgradnje in stanju opreme.