

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Koda :</b>	03335
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Pohištvo :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si

Cena : 165.000 €

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju hiše s štirimi stanovanji, s čudovitim razgledom na morje in vsemi ključnimi ugodnostmi v bližini. Cena je izjemno ugodna.

Lokacija in dostopnost\*\*: Le 700 metrov od plaže, centra mesta in vseh trgovin. Hiter dostop do sprehajališč, kavarn in storitev.

Razporeditev prostorov\*\*: Hodnik, kopalnica, dnevna soba s kuhinjo, ena spalnica in balkon.

Balkon in razgled\*\*: Balkon s čudovitim razgledom na morje - idealno za jutranjo kavo ali večerno druženje.

Razmerje med ceno in dohodkom\*\*: Zelo ugodna cena 165.000 EUR za to lokacijo in kvadraturu.

Parkiranje\*\*: Parkiranje ob hiši - varnost in udobje za vsakodnevno uporabo.

Stavba\*\*: Hiša s samo 4 stanovanji, mirna in prijazna soseska.

Potencial\*\*: Idealno za lastno bivanje z možnostjo kratkoročnega ali dolgoročnega najema zaradi privlačne lokacije in bližine morja.

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

Dodatne informacije\*\*: Na zahtevu vam lahko posredujemo podrobnosti o kvadraturi, letu izgradnje in stanju opreme.