**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**













| | |
|---|---|
| **Koda :** | 03343 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Površina objekta :** | 256 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 158 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 300 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 100 m |
| **Število nadstropij :** | 0 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Pogled na morje :** | Si |
| **Parkirni prostor :** | Si |
| **Shramba :** | Si |
| **Elektrika :** | Si |
| **Priključen na mestni vodovod :** | Si |
| **Ogrevanje :** | Si |
| **Klima :** | Si |
| **Balkon :** | Si |
| **Terasa :** | Si |
| **Vrt :** | Si |

| | |
|---|---|
| Cena : | 4.694 /m2 € |

Ta čudovita hiša se razprostira čez tri nadstropja: pritličje, prvo nadstropje in visoko mansardo, s skupno površino 256 m2. V pritličju je odprt prostor, ki povezuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, opremljen z vrhunskimi materiali, izhod iz tega prostora pa vodi na dvorišče. V pritličju je tudi kopalnica. V pritličju se nahajata zunanja strojnica in shramba za kolesa ter dve pokriti parkirni mesti, ki pripadata hiši.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z dvema kopalnicama, in velika loža s pogledom na morje,

medtem ko je v drugem nadstropju še ena spalnica z lastno kopalnico, savno, kuhinjsko nišo in dostopom do prostorne terase. Na terasi je jacuzzi in čudovit pogled na morje.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo za udobno temperaturo skozi vse leto, talno ogrevanje s toplotno črpalko ustvarja dodatno toplino in prijetno vzdušje. Tla po izbiri kupca, od vrhunskega parketa do visokokakovostnih italijanskih keramičnih ploščic. Vrhunska kopalniška oprema, notranja vrata in vrhunsko zunanje stavbno pohištvo.

Dvorišče je skrbno urejeno in ograjeno ter ponuja spektakularen panoramski

**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

pogled na morje, zelene terase oljčnih nasadov in polja dišečih mediteranskih zelišč. Prostorna terasa in balkon sta idealna za sprostitev in uživanje v tem neverjetnem okolju.

Ta nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji v bližini najbolj znanih istrskih mest, plaž ter vrhunskih restavracij in vinarn v severozahodni Istri. Je idealna priložnost za udobno družinsko življenje, pa tudi za naložbo v turizem in najem.

-dodana možnost opremljanja celotne hiše z vrhunskim italijanskim pohištvom neposredno iz tovarne.