

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Koda :</b>	03345
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Klet :</b>	Si
<b>Shramba :</b>	Si
<b>Pohištvo :</b>	Si
<b>Elektrika :</b>	Si
<b>Priključen na mestni vodovod :</b>	Si
<b>Ogrevanje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Terasa :</b>	Si

**Cena :** 350.000 €

Lokacija in okolica\*\*: privlačno stanovanje le 200 m od morja in plaže; zelo mirna lokacija v zelenem okolju.

Prostor in sobe\*\*:

Dve spalnici

Dve kopalnici

Dnevna soba s kuhinjo (odprt tloris)

Velika terasa, ki ponuja dodaten prostor za uživanje na prostem

Shramba in parkiranje\*\*:

Shramba v kleti za dodaten prostor za stvari

Parkirno mesto na dvorišču

Oprema in oprema\*\*:

Dve klimatski napravi

Moderno pohištvo ostane pri kupcu

Dodatne možnosti\*\*:

Idealno za družinsko življenje ali kot vstop v turizem/življenje ob morju

Bližina plaže omogoča hiter dostop do sprehajalnih poti, kavarn in lokalnih ugodnosti