

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Koda :	03350
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	1530 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Leto izdelave :	1984
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Shramba :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 499.000 €

Naprodaj je prostorna hiša s skupno površino 220 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v lepo urejenem naselju Sveti Lovreč. Hiša je sestavljena iz pritličja z veliko garažo in enosobnim stanovanjem ter zgornjega nadstropja s prostornim trisobnim stanovanjem z balkonom.

Nepremičnina je delno potrebna prenove, s centralnim ogrevanjem na kurilno olje in vsemi potrebnimi priključki: voda, elektrika in priklop na mestno kanalizacijo. Velik vrt z oljkami in sadnim drevjem se razprostira na 1530 m², kar še poveča potencial te nepremičninske naložbe.

Hiša, zgrajena leta 1984, ponuja izjemen potencial za gradnjo večstanovanjskih objektov ali kot družinska hiša za večje družine. Nahaja se na mirni lokaciji, z asfaltirano ulico, kar še dodatno prispeva h kakovosti življenja.

Cena: 499.000 evrov.