

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Koda :	03356
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	279 m2
Površina zemljišta :	925 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Leto izdelave :	2017
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Bazen :	Si
Klet :	Si
Shramba :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 1.590.000 €

V notranjosti vile boste našli prefinjeno in premišljeno zasnovano notranjost, kjer se istrski arhitekturni slog okusno prepleta z modernimi in mediteranskimi detajli.

Iz pokritega vhodnega prostora vstopite v hodnik z veliko, po meri izdelano omaro. Tam boste našli tudi stranišče za goste in vrata do dveh apartmajev na zahodni strani ter dodatne spalnice.

Iz hodnika vodijo steklena drsna vrata v približno 52 m² veliko dnevno-jedilnico. V tem prostoru se nahaja tudi prostorna, po meri izdelana kuhinja z aparati Miele.

Od tam se dvojna elegantna, 3,1 m široka steklena drsna vrata odpirajo na delno pokrito, veliko teraso z zunanjim žarom in pomivalnim koritom.

Dnevno-jedilnica vključuje tudi vrata v glavno spalnico z 11 m² veliko garderobo, opremljeno z omarami po meri.

Iz garderobe se nadaljuje v 19 m² veliko spalnico z lastno majhno, pokrito teraso.

... Druga drsna steklena vrata v garderobi vodijo v glavno kopalnico z veliko kadjo in tušem.

V zahodnem krilu vile sta dva apartmaja s površino 32 m², vsak s teraso velikosti 24 m². Ta apartmaja je mogoče najeti tudi ločeno, saj imata lasten vhod in zasebni, ograjen vrt.

V osrednjem delu vile se nahaja še ena spalnica s površino 12,5 m² in sosednja utility soba s pralnim in sušilnim strojem. V kleti se nahaja vrhunska wellness oaza s površino 34 m², ki ponuja parno sobo, prho doživetij, savno s solnimi kamni, masažno mizo, posteljo za sprostitev, ozvočenje in zvezdnato nebo. Ta prostor je najvišje kakovosti, s 5 zvezdicami Nivea.

Ob tem prostoru se nahaja 33 m² utility in shramba za rezervno posteljnino.

Zunanji prostor je zasnovan v mediteranskem slogu; veliki terakot...