BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Koda :	03357
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	71.95 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si

Cena :	237.343 €

STANOVANJE 2: Luksuzno in popolnoma dostopno trisobno stanovanje v pritličju z garažo in parkiriščem

Iščete stanovanje, ki ponuja vrhunsko udobje luksuzne novogradnje, maksimalno praktičnost in mirno okolje? Stanovanje številka 2 v pritličju je popolna izbira za družine, pare ali starejše, ki cenijo preprost dostop brez ovir.
To prostorno stanovanje se nahaja v pritličju moderne stavbe z dvigalom, kar omogoča vrhunsko dostopnost – od podzemne garaže do samega stanovanja pridete popolnoma brez ene same stopnice, kar je idealno za družine z otroškimi vozički ali gibalno ovirane osebe. Orientirano je proti mirni notranjosti zgradbe, kar vam zagotavlja prelep pogled na avtohtono mediteransko zelenje in oljčne gaje ter cjelodnevni mir.

□□ Razporeditev in transparentna kvadratura:

Tloris stanovanja odlikuje izjemno funkcionalna razporeditev z jasno ločitvijo bivalnega in spalnega dela:
• Skupna obračunska površina: [Unesite m²] m² (Kvadratura je izračunana z uporabo zakonskih koeficientov: 0,80 za parkirno mesto v garaži in shrambo ter 0,25 za zunanje parkirno mesto).

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

• Notranji stanovanjski prostor: Prostoren "open-space" bivalni del s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, moderna družinska kopalnica ter praktična notranja shramba/pralnica.
• Prostrana pokrita terasa: Iz dnevne sobe skozi velika panoramska okna stopite na udobno pokrito teraso – popoln zunanji prostor za jutranjo kavo, obroke na prostem in uživanje v zelenju, ki obdaja stavbo.

□□ Vrhunska oprema za udobje skozi vse leto:

• Talno ogrevanje: Vgrajeno po celotnem stanovanju za vrhunski občutek toplote pod nogami v zimskih mesecih.
• Klimatiza...