BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Koda :	03359
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	51.63 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Klima :	Si

Cena :	206.520 €

STANOVANJE 6: Luksuzno stanovanje v 2. nadstropju z garažo, parkirišèem in odprtim pogledom na naravo

Iščete popolno ravnovesje višjega nadstropja, vrhunske opreme in sproščujočega zelenega okolja? Stanovanje številka 6 v drugem nadstropju ponuja maksimalno udobje, zasebnost in odličen tloris.
Prostrano stanovanje se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe z dvigalom. Ponuja izjemno udobje, obilico naravne svetlobe ter čudovit, dvignjen in odprt pogled na avtohtono mediteransko zelenje in oljčne gaje. Orientacija proti mirni notranjosti zagotavlja popolno zasebnost, mir in prijetno senco v poletnih mesecih.

□□ Razporeditev in transparentna kvadratura:

Stanovanje je zasnovano s poudarkom na prostornosti in funkcionalnosti, z jasno ločitvijo bivalnega in spalnega dela:
• Skupna obračunska površina: 71,95 m² (Ta kvadratura je izračunana z uporabo zakonskih koeficientov za pomožne dele: 0,80 za parkirno mesto v garaži in shrambo ter 0,25 za zunanje parkirno mesto).
• Notranji stanovanjski prostor: Udoben "open-space" bivalni del s kuhinjo in jedilnico, dve prostorni spalnici, moderna družinska kopalnica ter praktična notranja shramba/pralnica.
• Zunanja loža/terasa: Dejanska tlorisna površina terase znaša prostornih 10,70 m² (v skupno prodajno kvadraturo vstopa z zmanjšanim koeficientom), kar ponuja idealen prostor za sproščanje in obroke na prostem.

□□ Vrhunska oprema za udobje skozi vse leto:

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

• Talno ogrevanje: Vgrajeno po celotnem stanovanju za vrhunski občutek toplote in nizke stroške pozimi.
• Klimatizacija: Vrhunske klimatske naprave za hitro, tiho in prijetno hlajenje poleti.
• Moderno dvigalo: Tiho ...