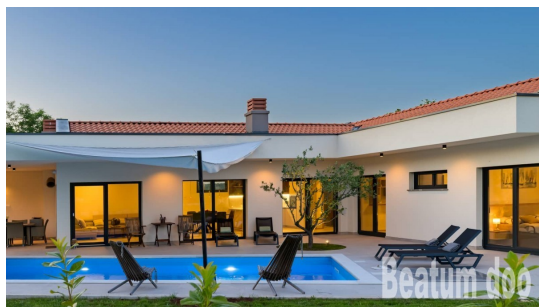
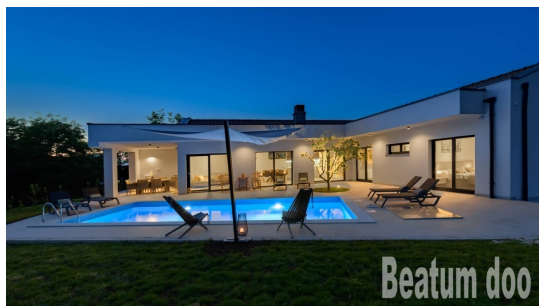




Koda :	03364
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Si
Bazen :	Si
Shramba :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 750.000 €

Vila se nahaja nekaj kilometrov od Rovinja in združuje sodoben dizajn z naravnim okoljem. Vila ima tri prostorne spalnice in dve moderni kopalnici ter je primerna za družine ali skupine prijateljev.

Zasebni ogrevan bazen se nahaja v središču posesti, obdan z zelenjem, s prostorom za sončenje in zunanjim prostorom.

V bližini je kolesarska pot Rovinj-Kanfanar, ki sledi trasi nekdanje železniške proge. Pot je primerna za kolesarjenje, hojo in tek ter vodi proti Rovinju skozi okoliško podeželje.

Najbližja plaža se nahaja v Limskega zalivu, približno 3 km od vile. Gostje imajo na voljo tudi električni e-SUP, primeren za raziskovanje mirnih voda in obale Limskega zaliva.

Vila ponuja priročno izhodišče za raziskovanje Rovinja, Limskega zaliva in okoliških istrskih mest, kjer združuje aktivnosti ob morju, rekreacijo na prostem in enodnevne izlete.