



Koda :	03369
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	309 m2
Površina zemljišta :	888 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto izdelave :	2027
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Klet :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 1.200.000 €

□□ Luksuzna moderna vila s pogledom na morje – Kaštelir (V gradnji, vselitev 2027)

Z veseljem predstavljamo to vrhunsko, arhitekturno moderno zasnovano vilo, ki se nahaja na prestižni lokaciji v Kaštelirju. Kaštelir, znan po čudoviti naravi, vrhunskih vinih in oljčnih oljih, ponuja popolno mešanico zasebnosti, razkošja in bližine morja. Vila je trenutno v gradnji, dokončanje in vselitev pa sta predvidena leta 2027.

Ta nepremičnina predstavlja popolno mešanico funkcionalnosti in estetike, zgrajena s poudarkom na prostornosti, veliko naravne svetlobe in panoramskem razgledu na morje.

□□ Funkcionalna in prostorna razporeditev:

- Klet / Tehnični del:
- Prostorna garaža z dvema parkirnimama mestoma.
- Praktično stranišče za goste.
- Ločena kurilnica in tehnični prostor.
- Pritličje (Območje odprtega prostora za druženje in sprostitev):
- Elegančna vhodna dvorana, ki vodi v razkošno dnevno sobo s kuhinjo in

jedilnico v konceptu odprtega prostora.

- Velike steklene stene, ki povezujejo notranjost z veliko pokrito teraso.
- Neposreden dostop do urejenega vrta proti ogrevanemu bazenu in terasi za sončenje.
- Ena spalnica z lastno moderno kopalnico.
- Prvo nadstropje (nočni del z razgledom):
- Dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico (en-suite) za maksimalno zasebnost.
- Vsaka soba ima dostop do velike zgornje terase, ki ponuja spektakularen, odprt in čudovit razgled na morje.

□□ Vrhunska oprema in materiali:

Vila je zgrajena po najvišjih standardih sodobne gradnje, pri čemer so uporabljeni le najsodobnejši materiali na trgu:

- Ogrevanje in hlajenje: Talno ogrevanje preko energetske učinkovite to...