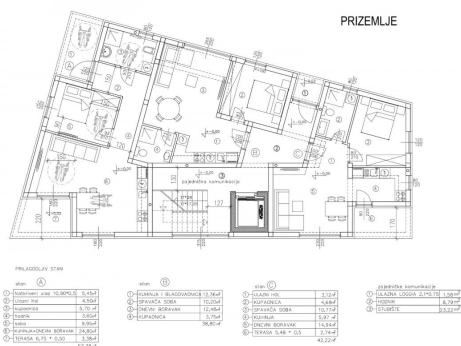




Koda :	03370
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	48 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto izdelave :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 200.830 €

Prodaja: Prilagodljivo trisobno stanovanje v pritličju z zasebnim vrtom velikosti 48 m² - Center Tara, Istra

Iščete nepremičnino, ki združuje udobje družinske hiše in praktičnost modernega stanovanja? Predstavljamo vam stanovanje A, ki se nahaja v pritličju ekskluzivne novogradnje v samem središču Tara.

To stanovanje je bilo zasnovano kot "adaptivno stanovanje", kar pomeni, da njegova pametna, brez ovir razporeditev zagotavlja maksimalno funkcionalnost, širino in udobje za vse generacije - od družin z otroki do oseb z omejeno mobilnostjo. Predviden zaključek del in vselitev je načrtovana za december 2027.

Zasebna zelena oaza (vrt velikosti 48 m²)

Največja prednost stanovanja A je lastno zasebno dvorišče/vrt velikosti 48 m², ki obdaja stanovanje. Iz dnevne sobe imate neposreden dostop do prostorne pokrite terase, ki se nadaljuje v zeleni vrt. To je vaš zasebni kotiček za sprostitev, peko na žaru s prijatelji, igro otrok ali varen prostor za hišne ljubljence.

Razporeditev in kvadratura prostorov (Skupaj: 57,38 m² notranjega prostora + vrt)

Stanovanje je izjemno svetlo, orientirano na tri strani in maksimalno izkoriščeno:

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Dnevna soba + Kuhinja + Jedilnica: 24,80 m² (odprt koncept z veliko steklenimi stenami in dostopom do terase)
- Glavna spalnica: 11,40 m²
- Druga spalnica: 9,95 m²
- Kopalnica: 4,84 m² (moderno opremljena, prostorna kopalnica)
- Vhodna dvorana/Hodnik: 4,50 m²
- Pokrita terasa: 6,75 m² (koeficient 0,5 = 3,38 m² vključeno v neto površino)
- Pokrit vhod: 10,90 m² (koeficient 0,5 = 5,45 m² vključeno v neto površino)

Vrhunska oprema in materiali

- Talne obloge: V spalni...