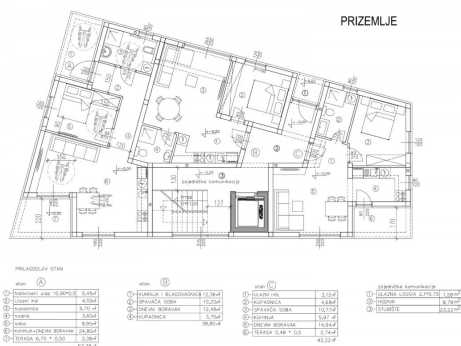




Koda :	03371
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	38.80 m ²
Površina zemljišta :	35 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto izdelave :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 159 €

Prodaja: Moderno stanovanje v pritličju z zasebnim vrtom velikosti 35 m² - Center Tare, Istra

Iščete kompaktno, a izjemno funkcionalno nepremičnino v Istri, ki ponuja vse prednosti bivanja v hiši? Predstavljamo vam stanovanje B, ki se nahaja v pritličju ekskluzivne novogradnje v samem središču Tare.

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo sodobnega dizajna, odlične izrabe prostora in zasebnega zunanjega prostora. Predviden zaključek del in vselitev sta načrtovana za december 2027.

Zasebno dvorišče v srcu Istre (vrt velikosti 35 m²)

Največja prednost tega stanovanja v pritličju je zasebni vrt velikosti 35 m², ki pripada izključno stanovanju B. Odprt bivalni prostor ima neposreden dostop do zunanjega prostora, kar ustvarja popolno sinergijo notranjega in zunanjega življenja. Vrt je idealen za sproščanje na soncu, poletna druženja, urejanje lastne zelene oaze ali varnega prostora za hišne ljubljence.

Razporeditev in površina prostorov (Skupaj: 38,80 m² notranjega prostora + vrt)

Stanovanje B odlikuje odlična razporeditev brez izgubljenega prostora, kjer ima vsak prostor maksimalno funkcionalnost:

1. Kuhinja + jedilnica: 12,36 m²
2. Dnevna soba: 12,48 m² (prostorna in obrnjena proti zunanjemu dvorišču)

3. Spalnica: 10,20 m² (udobna dvoposteljna spalnica z dovolj prostora za vgradne omare)

4. Kopalnica: 3,75 m² (moderno zasnovana z vrhunsko sanitarno opremo)

Vrhunski materiali in oprema

- Talne obloge: Spalnica je opremljena s prvovrstnim parketom, ki prinaša naravno toplino, medtem ko so dnevni prostor, kopalnica in hodniki obloženi z moderno, visokokakovostno keramiko, ki je enostavna za vzdrževanje.

...