



Koda :	03373
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si

Cena : 237.343 €

STANOVANJE 5: Prostorno luksuzno stanovanje v 1. nadstropju z garažo, parkirščem in odprtim pogledom na naravo

Iščete prostorno nepremičnino, ki ponuja brezkompromisno udobje, vrhunsko zasebnost in sproščujoč ambient? Stanovanje številka 5 v prvem nadstropju predstavlja izjemno priložnost za nakup premium doma na mirni lokaciji.

Nahaja se na idealni etaži – v prvem nadstropju moderne stavbe z dvigalom – kar omogoča preprost dostop od same podzemne garaže pa vse do vhodnih vrat. Stanovanje je orientirano proti notranjosti, kar vam zagotavlja prelep pogled na avtohtono mediteransko zelenje in oljčne gaje. Stanovanje 5, umaknjeno od poletnega vrveža in hrupa s ceste, ustvarja popolno, intimno oazo za celoletno bivanje ali dopust.

□□ Razporeditev in transparentna kvadratura:

Tloris stanovanja je zasnovan po najvišjih standardih sodobnega bivanja, z izjemno udobno in funkcionalno razporeditvijo prostorov:

- Skupna obračunska površina: 71,95 m² (Ta kvadratura je izračunana z uporabo zakonskih koeficientov za pomožne dele: 0,80 za parkirno mesto v garaži in shrambo ter 0,25 za zunanje parkirno mesto).

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Notranji stanovanjski prostor: 61,25 m² neto površine, ki obsega prostoren "open-space" bivalni del s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, moderno družinsko kopalnico ter praktično notranjo shrambo/pralnico.
- Prostrana pokrita terasa: Dejanska tlorisna površina terase znaša udobnih 10,70 m² (v skupno prodajno kvadraturu vstopa z zmanjšanim koeficientom), kar ponuja idealen prostor za sproščanje in obroke na prostem.

☐☐ Vrhunska oprema za udobje skozi vse leto:

- Talno ogrevanje: Vgrajeno po celotnem stano...