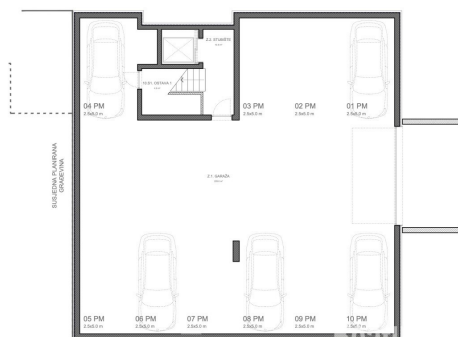




Koda :	03376
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si

Cena : 288.800 €

STANOVANJE 8: Prostorno luksuzno stanovanje v 2. nadstropju (72,20 m²) z garažo, parkiriščem in odprtim pogledom na naravo

Iščete prostorno nepremičnino, ki ponuja brezkompromisno udobje, višje nadstropje in sproščujoč zelen ambient? Stanovanje številka 8 v drugem nadstropju predstavlja izjemno priložnost za nakup premium doma na mirni lokaciji.

Prostrano stanovanje se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe z dvigalom. Ponuja izjemno udobje, obilico naravne svetlobe ter čudovit, dvignjen in odprt pogled na avtohtono mediteransko zelenje in oljčne gaje. Orientacija proti mirni notranjosti zagotavlja popolno zasebnost, mir in ugodno senco v poletnih mesecih, stran od uličnega hrupa.

□□ Razporeditev in točna kvadratura:

Tloris stanovanja je zasnovan po najvišjih standardih sodobnega bivanja, z izjemno udobno in funkcionalno razporeditvijo prostorov:

- Skupna površina: 72,20 m².
- Neto stanovanjska površina (Notranjost): 61,25 m² (obsega prostoren "open-space" bivalni del s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, moderno družinsko kopalnico ter praktično notranjo shrambo/pralnico).
- Zunanja loža/terasa: 10,95 m² (dejanska tlorisna površina terase, ki v skupno obračunsko kvadraturu vstopa z ustreznim koeficientom in ponuja

idealni prostor za sproščanje na prostem).

☐☐ Vrhunska oprema za udobje skozi vse leto:

- Talno ogrevanje: Vgrajeno po celotnem stanovanju za vrhunski občutek toplote pod nogami v zimskih mesecih.
- Klimatizacija: Vrhunske klimatske naprave za hitro, tiho in prijetno hlajenje poleti.
- Moderno dvigalo: Tiho dvigalo povezuje vse etaže, vključno s podzemno garažo, kar omogoča dostop...