



Koda :	03377
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Shramba :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si

Cena : 186.957 €

STANOVANJE 9: Očarljivo enosobno stanovanje v 3. nadstropju (56,00 m²) z garažo in parkiriščem

Iščete moderno nepremičnino v višjem nadstropju, ki ponuja maksimalno zasebnost, vrhunsko udobje in čudovit razgled? Stanovanje številka 9 v tretjem nadstropju predstavlja idealno priložnost za nakup elegantnega doma z eno spalnico na mirni lokaciji.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju moderne stavbe z dvigalom in ponuja občutek prijetne odmaknjenosti ter miru na najvišji etaži objekta. Orientacija proti mirni notranjosti zagotavlja prelep, dvignjen in popolnoma odprt pogled na avtohtono mediteransko zelenje in oljčne gaje. Stanovanje 9, umaknjeno od poletnega vrveža in hrupa s ceste, ustvarja popolno, intimno oazo za bivanje, dopust ali investicijo.

□□ Razporeditev in točna kvadratura:

Tloris stanovanja odlikuje izjemno kompaktna in pametno izkoriščena razporeditev z vrhunsko funkcionalnostjo prostora:

- Skupna prodajna površina: 56,00 m².
- Neto stanovanjska površina (Notranjost): 45,05 m² (obsega prijeten in svetel "open-space" bivalni del s kuhinjo in jedilnico, eno udobno spalnico,

moderno kupaoonico ter praktično notranjo shrambo/pralnico).

- Zunanji prostor: Pokrita loža, idealna za sproščanje na svežem zraku in uživanje v pogledu na naravo.

☐☐ Vrhunska oprema za udobje skozi vse leto:

- Talno ogrevanje: Vgrajeno po celotnem stanovanju za vrhunski občutek toplote pod nogami in nizke stroške pozimi.
- Klimatizacija: Vrhunske klimatske naprave za hitro, tiho in prijetno hlajenje poleti.
- Moderno dvigalo: Tiho dvigalo povezuje vse etaže, vključno s podzemno garažo, kar omogoča dostop do stanovanja ...