



Koda :	03378
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto izdelave :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Vrt :	Si

Cena : 300.000 €

Naprodaj je vrhunsko stanovanje v pritličju moderne stavbe s samo 4 stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v Novigradu, le 700 metrov od morja in urejenih plaž, ter ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, luksuza in bližine vseh ugodnosti. • Cena: 300.000 EUR (DDV je vključen v ceno, kupec ne plača 3 % davka na nepremičnine)

- Neto površina: 72,20 m²
- Predvidena vselitev: december 2027

GLAVNE ZNAČILNOSTI STANOVANJA A1:

To stanovanje odlikuje izjemno funkcionalna razporeditev prostorov, njegova velika prednost pa je lasten zasebni vrt/dvorišče v pritličju.

Razporeditev prostorov (neto površina):

1. Hodnik: 8,10 m²
2. Kopalnica: 5,00 m²
3. Spalnica 1: 12,50 m²
4. Spalnica 2: 11,10 m²
5. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja (odprt prostor): 27,50 m²
6. Velika pokrita terasa: 16,00 m² (izračunano s koeficientom 0,50 je 8,00 m²) s čudovitim odprtim pogledom na morje

Dodatne ugodnosti, vključene v ceno:

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Lastno vrt (idealno za družine z otroki, hišnimi ljubljenci ali poletna druženja)
- Lastno parkirno mesto znotraj urejenega dvorišča stavbe

Dodatna možnost:

- Obstaja možnost doplčila za izgradnjo zasebnega bazena na dvorišču, ki stanovanje spremeni v pravo zasebno oazo.

LOKACIJA IN KAKOVOST:

Stavba je zgrajena po najvišjih standardih sodobne arhitekture z vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo. Nahaja se v mirni in moderni soseski, zaradi česar je stanovanje idealno za celoletno bivanje, luksuzne počitnice ali kot naložbo za vrhunski turistični najem.