



Koda :	03379
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto izdelave :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Balkon :	Si
Terasa :	Si
Vrt :	Si

Cena : 300.000 €

LUKSUZNA NOVOGRADNJA, NOVIGRAD – Stanovanje A2 v pritličju z vrtom in pogledom na morje (700 m od plaže)

Naprodaj je vrhunsko stanovanje v pritličju moderne stavbe s samo 4 stanovanjskimi enotami. Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v Novigradu, le 700 metrov od morja in plaž, in ponuja popolno kombinacijo zasebnosti in razkošja.

- Cena: 300.000 EUR (DDV je vključen v ceno, kupec ne plača 3 % davka na nepremičnine)
- Neto površina: 71,40 m²
- Predviden datum vselitve: december 2027

Razporeditev prostorov (neto površina):

1. Hodnik: 8,10 m²
2. Kopalnica: 5,00 m²
3. Spalnica 1: 12,50 m²
4. Spalnica 2: 11,10 m²
5. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja (odprt prostor): 27,50 m²
6. Pokrita terasa: 14,40 m² (preračunano 7,20 m²) z odprtim pogledom na morje

Dodatne ugodnosti:

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Lastni zasebni vrt/dvorišče v pritličju stavbe
- Lastno parkirno mesto znotraj dvorišča
- Dodatna možnost: Možnost doplačila za izgradnjo zasebnega bazena

LOKACIJA IN KAKOVOST:

Stavba se gradi po najvišjih standardih sodobne arhitekture z vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo. Nahaja se v mirni in moderni soseški, zaradi česar je stanovanje idealno za celoletno bivanje, luksuzne počitnice ali kot naložbo za vrhunski turistični najem.