BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Koda :	03382
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	127 m2
Površina zemljišča :	620 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto izdelave :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Si
Bazen :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Balkon :	Si
Vrt :	Si

Cena :	340.000 €

Absolutno best-buy v Istri: Nova vila z bazenom v bližini Poreča - 127,66 m² bivalne površine na zemljišču 620 m² (Na ključ)
Ne glede na to, ali iščete vrhunsko naložbo ali svojo oazo v Istri pod najboljšimi možnimi pogoji, ta moderna vila ponuja priložnost, ki je ne smete zamuditi. Nahaja se v mirni vasici le 20 minut vožnje od centra Poreča in morja, z odprtim in pomirjujočim pogledom na zelenje.
Nepremičnina je v visoki roh-bau fazi gradnje (konstrukcija, streha in predelne stene so dokončane), kar je razvidno iz dejanskih fotografij z gradbišča. Prodamo v celoti dokončano, po sistemu "ključ v roke" (brez pohištva), ob upoštevanju visokih standardov gradnje in estetike prikazane na 3D vizualizacijah.
Prostorno zemljišče in zasebnost (620 m²):
Vila se nahaja na 620 m² velikem zemljišču, ki zagotavlja popolno ravnovesje udobja in zasebnosti. Dvorišče je bilo zasnovano kot zasebna oaza z lastnim bazenom in prostornim prostorom za sončenje, idealna za sprostitev v popolnem miru istrskega podeželja.
Popolna razporeditev in točna kvadratura (skupaj 127,66 m² neto stanovanjske površine):
1. Pritličje (73,73 m²):
• Dnevna soba: 23,32 m² z velikimi steklenimi stenami in neposrednim dostopom do bazena
• Kuhinja z jedilnico: 14,10 m² (»open-space« koncept)
• Spalnica 1: 14,31 m²
• Kopalnica: 4,80 m²
• Dodatni objekti: WC za goste (3,11 m²), praktična shramba (2,30 m²),

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

shramba (3,85 m²) in pokrita terasa.
2. nadstropje (53,93 m²):
• Spalnica 2 (glavna): 17,00 m² z lastno kopalnico (4,82 m²)
• Spalnica 3: 16,41 m² z lastno kopalnico (5,03 m²)
• Hodnik in stopnišče: 7,67 m²
• Zgornja terasa:...