BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Koda :	03383
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	126 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na morje :	Si
Shramba :	Si
Pohištvo :	Si
Elektrika :	Si
Priključen na mestni vodovod :	Si
Ogrevanje :	Si
Klima :	Si
Terasa :	Si

Cena :	650.000 €

Novigrad, center – Avtentična kamnita hiša 126 m² s strešno teraso, 50 m od morja

Cena: 650.000 €
Na izjemno iskani lokaciji v samem centru Novigrada, le 50 metrov od morja in plaže, se prodaja očarljiva in popolnoma opremljena vrstna hiša v izmeri 126 m². Nepremičnina se razprostira v treh etažah (pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje s strešno teraso) ter ponuja popolno kombinacijo avtentične istrske arhitekture in sodobnega udobja.
Zahvaljujoč pametni tlorisni razporeditvi je hiša zasnovana kot dve ločeni stanovanjski enoti, zaradi česar je odlična naložba za turistično oddajanje, družinski oddih ali kombinacijo obojega.

Razporeditev prostorov po etažah:

• Pritličje (ločeno stanovanje): Sestoji iz predprostora, dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, ene spalnice, kopalnice ter priročne shrambe.
• Prvo nadstropje: Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve udobni spalnici, predprostor in sodobno opremljena kopalnica.
• Drugo nadstropje in strešna terasa: Na vrhu hiše se nahaja prostoren open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz tega prostora je izhod na strešno teraso z odprtim pogledom na morje in novigrajski akvatorij.

Opremljenost in ureditev:

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

• Avtentični detajli: Notranjost izžareva mediteranski čar – izstopajo originalni kamniti zidovi, stropi z belimi lesenimi tramovi, detajli iz opeke ter svetlo, funkcionalno pohištvo v morskem slogu.
• Ogrevanje in hlajenje: Hiša je opremljena s klimatskimi napravami in električnimi radiatorji, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.
• Stanje nepremičnine: Nepremičnina je lepo vzdrževana, prodaja se popolnoma opr...