**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**













| | |
|---|---|
| **Koda :** | 03384 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Površina objekta :** | 77 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 800 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 600 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Energetska učinkovitost :** | B |
| **Pogled na morje :** | Si |
| **Parkirni prostor :** | Si |
| **Bazen :** | Si |
| **Klet :** | Si |
| **Shramba :** | Si |
| **Pohištvo :** | Si |
| **Elektrika :** | Si |
| **Priključen na mestni vodovod :** | Si |
| **Ogrevanje :** | Si |
| **Klima :** | Si |
| **Balkon :** | Si |

| | |
|---|---|
| Cena : | 300.000 € |

Ekskluzivno trisobno stanovanje 77 m² z odprtim pogledom na morje in bazenom – Novigrad, 600 m od plaže!
Opis nepremičnine:
Posredujemo pri prodaji modernega in popolnoma opremljenega stanovanja v izmeri 77 m², ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji v Novigradu, le 600 metrov od morja in urejenih plaž. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju urejene stanovanjske stavbe in ponuja nepozaben, odprt pogled na morje.
Razporeditev prostorov:
Stanovanje ima izjemno funkcionalno razporeditev in obsega:
• Odprt bivalni prostor (open-space): Prostoren dnevni prostor, povezan z jedilnico in moderno kuhinjo, opremljeno z vsemi potrebnimi aparati (pomivalni stroj, pečica, kuhalna plošča, kavni aparat). Iz dnevne sobe je neposreden izhod na teraso.
• Dve udobni spalnici: Vsaka spalnica ima lastno kopalnico (en-suite), kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje za stanovalce ter goste. Glavna spalnica ima neposreden izhod na teraso.
• Velika pokrita terasa: Prostorna terasa z lesenimi tramovi in vrtno garnituro je idealna za sprostitev na prostem ob čudovitem panoramskem pogledu na morje in okolico.

**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

Dodatne ugodnosti in oprema:
• Skupni bazen: Stanovalcem je na voljo urejen bazen na dvorišču stavbe.
• Shramba: Lastna shramba v kleti stavbe, idealna za shranjevanje koles in opreme za plažo.
• Parkirišče: Zagotovljeno zunanje parkirno mesto.
• Kakovost gradnje in opreme: Stanovanje se prodaja opremljeno, ima klimatsko napravo, PVC stavbno pohištvo z roletami, keramične ploščice v bivalnem delu ter parket v spalnicah.
Lokacija:
Izjemna lokacija v mirnem okolju, le nekaj minut lahkotne hoje od morja in sprehajališča ter v neposredn...